

Premoženje izbrisane zadruga SADJE-BRKINI, Sadjarska zadruga, z.o.o.
Neverke 31, 6256 Košana

OKROŽNO SODIŠČE V KOPRU
opr. št. St 117/2009

Ljubljana, dne 15.12.2011

Zadeva: VABILO K DAJANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB ZARADI JAVNE OBJAVE
IN PRODAJE NEPREMIČNINSKEGA PREMOŽENJA V STEČAJU
na podlagi 335. člena ZFPPIPP

V postopku prodaje premoženja izbrisane zadruga SADJE-BRKINI, Sadjarska zadruga z.o.o.-
Neverke 31, Košana- v stečaju, upraviteljica odv. Darja Erceg , na podlagi pravnomočnega
sklepa-četrti Okrožnega sodišča v Kopru, opr. št. St 117/2009 z dne 24.11.2011 vabi k

ZAVEZUJOČEMU ZBIRANJU PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE parc. št.
3521, vložek številka 791, k.o. Stara Sušica

Opis premoženja:

Prodaja se **nepremičnina**, vpisana v zemljiški knjigi v vl. št. 791 k.o. Stara Sušica, parc. št.
3521, v naravi poslovna stavba v izmeri 2.102 m², objekt etažnosti pritličje in nadstropje.
Objekt se nahaja na naslovu Neverke 31, 6256 Košana.

Iz potrdila št. 2506-3/2009-2 z dne 16.6.2009 je razvidno, da Občina Pivka ne uveljavlja
predkupne pravice.

Izhodiščna cena:

Skupaj **400.000,00 EUR**

Znesek varščine, ki jo mora ponudnik plačati:

Varščina v višini **20.000,00 EUR**

Varščina mora biti vplačana najkasneje en delovni dan do poteka roka za oddajo ponudbe to
je do vključno **23.2.2012**

Neuspelemu ponudniku se vplačana varščina vrne v treh delovnih dneh po poteku roka za
izjavo stečajne upraviteljice o izbiri ponudnika.

Plačilo varščine:

Varščina se vplača na stečajni račun s pripisom varščina, št. računa: .

SI56 0201 5025 7909 238

Pogoji:

Stečajna upraviteljica ne sme skleniti pogodbe o prodaji premoženja, z osebami, ki so
določene v 1.odst. 337. členom ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajno

upraviteljico podati pisno izjavo, da ne obstajajo ovire iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.

Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

Prodajna pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči če sodišče zavrne soglasje.

Rok za plačilo kupnine:

Rok za plačilo kupnine je **45 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe.

V kolikor kupec zamudi s plačilom kupnine več kot 15 dni, lahko stečajna upraviteljica odstopi od prodajne pogodbe in zadrži aro.

Lastniška posest prodanega premoženja preide na kupca, ko le ta plača celotno kupnino.

Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Davek na promet nepremičnine nosi kupec, notarske stroške nosi kupec, stroške sestave pogodbe nosi kupec. Za strošek sestave prodajne pogodbe v znesku 1.500,00 eur +20% DDV izstavi stečajni dolжник račun, ki ga kupec plača na stečajni račun dolžnika.

Rok za oddajo ponudb je: 24.2.2012.

Pismene ponudbe se pošljejo priporočeno na naslov stečajne upraviteljice odv. Darja Erceg, Kolodvorska ul. 7, Ljubljana.

Ogled premoženja:

Ogled nepremičnine je možen enkrat tedensko od 4.1.2012 dalje, po predhodnem naročilu na e mail: darja.erceg@siol.net oziroma po predhodnem klicu na tel. 040 260-337.

Obvestilo ponudnikom o izidu javnega zbiranja ponudb:

Ponudniki bodo obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb najkasneje do 4.3.2012.

Ponudnik, ki bo v postopku javnega zbiranja ponudb uspel bo o izidu pismeno obveščen istočasno z besedilom pogodbe in s pozivom, da en izvod podpisane pogodbe vrne v treh delovnih dneh po njenem prejemu. V kolikor v danem roku ponudnik ne vrne podpisanega izvoda pogodbe mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enaka znesku varščine. Plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni.

Prenos lastninske pravice

S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in sicer zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg, pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve, osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica, če so bile pridobljene po trenutku od katerega po 244. členu ZFPPIPP učinkuje začetek stečajnega postopka.

Sodišče na predlog upravitelja po plačilu kupnine izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca.

Cenitveno poročilo-že objavljeno

Premoženje izbrisane zadruge SADJE-BRKINI, Sadjarska zadruga z.o.o.-v stečaju
upraviteljica, odv. Darja Erceg