

POVABILO K ODDAJI VLOGE za

SLOVENSKI
REGIONALNO
RAZVOJNI
SKLAD



Javni razpis

za financiranje investicijskih projektov primarne kmetijske pridelave (Uradni l. RS, št. 45/2010, z dne 4.6.2010)

V povabilu k oddaji vloge najdete:

I. SPLOŠNE USMERITVE JAVNEGA RAZPISA	1
II. NAVODILO UPRAVIČENCEM ZA ODDAJO VLOGE.....	3
III. MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG	3
IV. POSOJILNI POGOJI	9
V. VZOREC POSOJILNE POGODBE.....	10

I. SPLOŠNE USMERITVE JAVNEGA RAZPISA

Javni sklad RS za regionalni razvoj in razvoj podeželja, Škrabčev trg 9/a, 1310 Ribnica (v nadaljevanju: **Sklad**), vabi vse upravičence, da v skladu z objavljenim Javni razpis za financiranje investicijskih na področju primarne kmetijske pridelave (Uradni list RS, št. 45/2010, z dne 4.6.2010) ter to razpisno dokumentacijo oddajo svojo vlogo za pridobitev finančne podpore v obliki ugodnega posojila.

Iz virov Sklada je namenjenih **905.000,00 EUR** posojilnih sredstev za investicijske projekte primarne pridelave v kmetijstvu, ki se delijo na:

- **Sklop 1 (500.000,00 EUR):** nudi **posojila z nižjo obrestno mero**, ki je pod veljavno državno referenčno obrestno mero za izračun državnih pomoči (v nadaljevanju: ROM). Posojila zato vsebujejo elemente državnih pomoči, njihovo dodeljevanje pa se izvaja v skladu z veljavnimi pravili na tem področju.
Na Sklop 1 se lahko prijavijo tisti vlagatelji, ki za prijavljeni investicijski projekt še niso prejeli sredstev iz virov Evropske unije in/ali javnih sredstev Republike Slovenije.
- **Sklop 2 (405.000,00 EUR):** nudi **posojila z višjo obrestno mero**, ki je nad ROM in zato ne vsebuje elementov državnih pomoči, a je še ugodnejša od trenutnih tržnih obrestnih mer.
Na Sklop 2 se lahko prijavijo vsi vlagatelji, ki so za prijavljeni investicijski projekt že prejeli sredstva iz virov Evropske unije in/ali javnih sredstev Republike Slovenije.

V kolikor sredstva na posameznem sklopu niso razdeljena med upravičence, se lahko prenesejo na drug sklop. O prenosu sredstev med sklopoma, na podlagi izkazanega povpraševanja, odloča Uprava Sklada. Prenos sredstev se lahko opravi že po prvem odpiranju, če povpraševanje po sredstvih posameznega sklopa presega ponudbo na tem sklopu, medtem ko na drugem sklopu ostajajo sredstva neporabljena. Prenos med sklopoma in stanje sredstev za naslednje odpiranje se objavi na spletnih straneh Sklada.

Postopek izbire projektov bo potekal skladno s Splošnimi pogoji poslovanja Slovenskega regionalno razvojnega sklada z dne 23.7.2009, ki so objavljeni na spletnem naslovu: http://www.rdf-sklad.si/dl/Splosni_pogoji_JS.pdf

Pravico kandidirati na javnem razpisu imajo **kmetijska gospodarstva** (v nadaljevanju: KG), ki so vpisana v register kmetijskih gospodarstev s sedežem v Republiki Sloveniji. KG so lahko organizirana kot pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in kmetija, ki ni pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik. KG se morajo uvrščati med **mikro, mala in srednje velika podjetja**. Za opredelitev velikosti podjetij se uporabljajo določbe iz Priloge I Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgovom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (Uradni list EU L št. 214, z dne 9.8.2008).

☞ **Določila glede opredelitve MSP lahko najdete na spletni strani**
<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:214:0003:0047:SL:PDF>
ter v priročniku Evropske komisije na spletni strani:
http://ec.europa.eu/enterprise/enterprise_policy/sme_definition/sme_user_guide_sl.pdf.

Predmet podpore so naslednja investicijska področja:

- a) Gradnja, nakup ali posodobljanje kmetijskih gospodarstev z živinorejsko in rastlinsko proizvodnjo:
 - naložbe v gradnjo, nakup ali posodobitev hlevov s pripadajočo notranjo opremo;
 - naložbe v skladišča za krmo s pripadajočo opremo;
 - nakup kmetijske mehanizacije in opreme, vključno z računalniško programsko opremo;
 - nakup kmetijskih zemljišč, v vrednosti do 10% celotne naložbe, če je nakup kmetijskega zemljišča sestavni del celotne investicije (velja le za Sklop 1), oz. samostojen nakup zemljišč in kmetij (velja le za Sklop 2);
 - prva postavitve ekstenzivnih travniških sadovnjakov ter prva postavitve oziroma prestrukturiranje intenzivnih trajnih nasadov sadovnjakov, vključno z jagodišči in nasadov hmeljišč;
 - nakup in postavitve steklenjakov, rastlinjakov, plastenjakov, tunelov in toplih gred, vključno s pripadajočo opremo;
 - nakup živali (le za Sklop 2);
 - nakup in postavitve mrež proti toči.
- b) Urejanje pašnikov, kmetijskih zemljišč in dostopov:
 - naložbe v postavitve pašnikov za nadzorovano pašo domačih živali in obor za rejo gojene divjadi;
 - naložbe v izvedbo agromelioracijskih del in ureditev dostopov (poljske poti, dovozne poti, poti v trajnih nasadih, ki niso javno dobro), vodno in ostalo infrastrukturo na kmetijskih gospodarstvih;
 - naložbe v obnovo namakalnih sistemov, ki so v zasebni lasti, če taka naložba vodi k zmanjšanju prejšnje uporabe vode za najmanj 25%.

Podrobnejša vsebina upravičenih stroškov za predhodno navedena investicijska področja so opredeljena v javnem razpisu.

Pri Sklopu 2 se lahko projekt prične od vključno 1.1.2010 naprej. Pri Sklopu 1, pa projekt ne sme biti začel pred datumom izdaje pozitivnega Sklepa Sklada o odobritvi sredstev. V kolikor je bil projekt pred tem že začel, le ta ni več upravičen do pomoči. Za začetek projekta se upošteva datum, ko je bila sklenjena prva obvezujoča zaveza za začetek aktivnosti na projektu.

Do spodbud niso upravičeni projekti, ki so že bili sofinancirani s strani Sklada.

Do spodbud ni upravičen vlagatelj, ki:

- ima neporavnane obveznosti do države,
- nima izpolnjenih pogodbenih obveznosti do Sklada,
- je v postopku pridobivanja državnih pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah oz. je to pomoč prejel in še ni ali je neuspešno zaključil prestrukturiranja podjetja ali je v prestrukturiranju,
- je v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- je v težavah – podjetje je v težavah (na podlagi bilance stanja in izkaza poslovnega izida za zadnje leto) v skladu s Smernicami skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C 244 z dne 1.10.2004) ter Zakonom o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (Ur.l.RS, št. 44/07), in sicer najmanj:
 - b) v primeru kapitalnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte osnovnega kapitala,
 - c) v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih, dosegla višino četrte kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih.

Projekt bo s strani Sklada sofinanciran **v višini do 100%** priznanih stroškov investicijskega projekta (za Sklop 1 in Sklop 2) (brez DDV) **ter do najvišjega dovoljenega odstotka državnih pomoči (samo za Sklop 1)**, kar znaša:

- na območjih z omejenimi dejavniki do 50%,
- na drugih območjih do 40%.

Vlagatelju je lahko po javnem razpisu **odobren največ en projekt** oziroma vloga, posamezen projekt po razpisu pa lahko **prejme največ 500.000,00 EUR posojilnih sredstev za Sklop 1 ter 405.000,00 EUR za Sklop 2.**

Glede na to, da so razpisana sredstva v obliki posojil, je pomembno, da se vlagatelji opredelijo tudi glede predvidene oblike zavarovanja posojila. Slednje je najpogosteje v obliki bančne garancije ali ustanovitvi

hipoteke na nepremičnini. V primeru slednje je potrebno s strani vlagateljev, upoštevati, da bodo morali najkasneje ob sklenitvi posojilne pogodbe predložiti cenitev nepremičnine, ki ne bo starejša od leta dni in bo napravljena s strani sodno zapriseženega cenilca. Vrednost v zavarovanje ponujene nepremičnine naj bi praviloma dosegala 2,5 - kratnik odobrenega posojila.

Vsa ostala določila so v javnem razpisu.

II. NAVODILO UPRAVIČENCEM ZA ODDAJO VLOGE

1. Vloga mora biti izdelana in oddana v skladu z Javnim razpisom za financiranje investicijskih projektov primarne kmetijske pridelave, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 45/2010, z dne 4.6.2010 in razpisno dokumentacijo.
2. Vloga **bo popolna**, če upravičenec do objavljenega roka za oddajo vloge predloži pravilno zapečaten in opremljen ovitek, ki vsebuje:
 - ♦ pravilno in v celoti izpolnjeno, s strani pooblaščenice osebe podpisano in žigosano vlogo za pridobitev finančne podpore v obliki posojilnih sredstev (obrazec A₁) in
 - ♦ vso zahtevano dokumentacijo k prijavnemu obrazcu.
3. **Prijavitelji vložijo vloge osebno ali s priporočeno pošto na naslov: Javni sklad RS za regionalni razvoj in razvoj podeželja, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica. Popolna vloga v skladu z razpisnimi pogoji mora biti dostavljena na zgornji naslov v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – vloga A1« s pripisom » za Sklop 1« oz. »za Sklop 2«, glede na namen prijave. Vloge morajo biti napisane v slovenskem jeziku, finančni zahtevak prikazan v skupni evropski valuti (EUR).**
4. **Roki za oddajo prijav so: 5.7.2010, 31.8.2010, in 29.10.2010.**
5. Vloge, prispele na javni razpis, pregleda in oceni strokovna komisija, ki jo za ta namen imenuje Uprava Sklada. Komisija bo vse veljavne vloge odprla in ugotovila njihovo popolnost ter jih ocenila v skladu z merili iz javnega razpisa. Strokovna komisija v primeru projekta z investicijsko vrednostjo nad 150.000 EUR pridobi dve oceni – poleg ocene strokovne službe se lahko posluži tudi zunanjih strokovnih ocenjevalcev. V primeru dveh ocen iste vloge, se kot končna ocena upošteva povprečje dveh ocen. O odpiranju vlog in o izboru prejemnikov bo komisija vodila zapisnik. Podatki iz dokumentacije, ki jo vsebuje prijava, so uradna tajnost. Strokovna komisija lahko k svojemu delu pritegne tudi strokovnjake iz delovnih področij glede na posamezno naravo razpisa, vendar s soglasjem uprave Sklada. Komisija lahko k delu pritegne ustreznega izvedenca.
6. Uprava sklada na podlagi zapisnika strokovne komisije odloči o posojilih v roku 45-ih dni od datuma odpiranja vloge.

III. MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

VSE VLOGE S PROJEKTI Z VEČ KOT DVE LETNIM NEGATIVNIM KUMULATIVNIM DENARNIM TOKOM, EKOLOŠKO SPORNE INVESTICIJE TER PROJEKTE BREZ REALNE MOŽNOSTI ZA ZAVAROVANJE POSOJILA, SE KOT NEUTEMELJENE ZAVRNEJO.

Projekti bodo ocenjeni na osnovi navedenih meril. Za dodelitev sredstev mora vloga doseči najmanj 51 točk. V primeru da, bo vlog več oz. zaproseni znesek višji od razpoložljivih sredstev, bodo imeli pri izbiri prednost projekti, ki bodo zbrali večje število točk. Na osnovi ocene bo strokovna komisija projekte razvrstila v prioritarno listo glede na zbrano število točk.

V kolikor bodo projekti pri ocenjevanju dosegli isto število točk, bodo imeli prednost pri izbiri tisti projekti,:

1. regionalni vidik lokacije investiranja, 2. tržni in ekonomski elementi projekta, 3. ocena investitorja.

V primeru, da zadnje uvrščeni projekti tudi po teh merilih dosežejo enako število točk, bo imel prednost pri izbiri tisti projekt, ki je bil oddan prvi (upošteva se datum in ura oddaje projekta priporočeno na pošto ali datum in ura oddaje projekta osebno v vložišče Sklada).

Pri ocenjevanju vlog se uporabljajo merila, ki so navedena v nadaljevanju.

1. Regionalni vidik lokacije investiranja (največ 30 točk)

a) Stopnja razvitosti razvojnih regij (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013 (Ur.l.RS, št. 23/2006))

0	Osrednjeslovenska (8,7)	
1	Obalno-kraška (82,4)	
2	Gorenjska (83,1),	
3	Savinjska (92,3)	
4	Goriška (93,8)	
5	Jugovzhodna Slovenija (101,7)	
6	Koroška (103,9),	
7	Zasavska (113,9),	
8	Podravska (116,8), Spodnjeposavska (116,8),	
9	Notranjsko-kraška (127,0),	
10	Pomurska (159,5),	

b) Določitev števila točk glede na Uredbo o metodologiji za določanje razvitosti občin

0	Koeficient 1,21 in več	
2	Koeficient 1,16-1,20	
4	Koeficient 1,11-1,15	
6	Koeficient 1,06– 1,10	
8	Koeficient 1,01-1,05	
10	Koeficient 0,96–1,00	
12	Koeficient 0,91-0,95	
15	Koeficient 0,86-0,90	
17	Koeficient 0,81 -0,85	
20	Koeficient 0,80 ali manj	

2. Tržni in ekonomski elementi projekta (največ 40 točk)

a) Tržni elementi projekta (tržna naravnost proizvodov in storitev)

0 do 11	Povpraševanje in proizvodnja, trženjska strategija, ter prodajne napovedi	
---------	---	--

b) Lastna udeležba v upravičeni investicijski vrednosti (v kar niso vključena javna sredstva ter tržni krediti)

0	do vključno 10%	
0,5	od 11% do vključno 20%	
1	od 21% do vključno 30%	
1,5	od 31% do vključno 40 %	
2	od 41% dalje	

1. Regionalni vidik lokacije investiranja (največ 30 točk)

a) Določite število točk, glede na uvrstitev projekta v posamezno razvojno regijo glede na 4. člen Sklepa o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013 (Ur.l.RS, št. 23/2006) in regijo podčrtajte:

0	Osrednjeslovenska (8,7)	
1	Obalno-kraška (82,4)	
2	Gorenjska (83,1),	
3	Savinjska (92,3)	
4	Goriška (93,8)	
5	Jugovzhodna Slovenija (101,7)	
6	Koroška (103,9),	
7	Zasavska (113,9),	
8	Podravska (116,8), Spodnjeposavska (116,8),	
9	Notranjsko-kraška (127,0),	
10	Pomurska (159,5),	

b) Vpišite ustrezno obrazložitev za določitev dodatnega števila točk projektu

0	Koeficient 1,21 in več	
2	Koeficient 1,16-1,20	
4	Koeficient 1,11-1,15	
6	Koeficient 1,06– 1,10	
8	Koeficient 1,01-1,05	
10	Koeficient 0,96–1,00	
12	Koeficient 0,91-0,95	
15	Koeficient 0,86-0,90	
17	Koeficient 0,81 -0,85	
20	Koeficient 0,80 ali manj	

2. Tržni in ekonomski elementi projekta (največ 40 točk)

a) Obkrožite in vpišite ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu:

- **poznavanje potencialnih trgov in kupcev** (jasno in vsebinsko utemeljeno definirani in predstavljeni obstoječi ter ciljni trgi - lokalni, regionalni in tuji, predstavljene obstoječe ter ciljne skupine kupcev)
ZELO DOBRO (predstavljeni lokalni in regionalni kupci, lahko tudi tuji) - 3
DOBRO (predstavljeni le lokalni kupci) – 1,5 NE, NEUSTREZNO – 0
- **celovito opredeljena in vsebinsko ustrezna trženjska strategija**
ZELO DOBRO (predstavljene več kot tri oblike promocije) - 3 DOBRO (predstavljene dve obliki promocije) - 1,5 NE, NEUSTREZNO (manj kot dve vrsti promocije) - 0
- **prodajne napovedi so natančno izdelane** po trgih, tržnih segmentih in časovnih elementih
ZELO DOBRO (vse tri kategorije) - 3 DOBRO (po dveh elementih) – 1,5 NE, NEUSTREZNO (manj kot dve vrsti predstavljeni) – 0
- **poslovni partnerji oz. dosedanje reference**
DOBRO (predstavljene reference oz. strateški partnerji) - 2
NEUSTREZNO (manj kot dve vrsti predstavljeni) – 0

b) Vpišite odstotek in morebitno potrebno obrazložitev za določitev št. točk projektu: _____

c) Konkurenčna sposobnost proizvodov in storitev

0 do 8	Uvajanje novosti, naročila, kakovost ter učinki na stroškovni ravni	
--------	---	--

d. Ocena finančne uspešnosti projekta - za pravne osebe in s.p.

0 do 5	Gospodarnost poslovanja, kosmata dobičkovnost skupnih prihodkov, dobičkovnost sredstev s katerimi je ustvarjen EBT, finančna neodvisnost (lastniškost financiranja) ter zadolženost	
--------	---	--

	VEČ KOT DVELETNI NEGATIVNI KUMULATIVNI DENARNI TOK PODJETJA – IZLOČITEV, projekt se ne ocenjuje naprej	
--	---	--

Interna stopnja donosnosti projekta (s sofinanciranjem)

0	IRR do vključno 7,9%	
0,5	IRR od 8% do vključno 8,9%	
1	IRR od 9,0% do vključno 10,0%	
2	IRR večji kot 10,0%	

- za kmetijska gospodarstva – fizične osebe:

0 do 7	Št. točk po tem kriteriju je enako razliki med 15 in ocenjeni dobi vračanja sredstev iz projekta. INV.VREDNOST= X PRIHODKI KMETIJE = Y x / y = DOBA VRAČANJA do vključno 5 let 7 točk od 5 let do vključno 8 let 5 točk od 8 let do vključno 12 let 3 točke več kot 12 let 0 točk	
--------	---	--

c) Obkrožite in vpišite ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu:

Uvajanje novosti, naročila, kakovost ter učinki na stroškovni ravni (glede na podatke v poslovnem načrtu)

- celovito razvidno povečanje konkurenčnih prednosti prejemnika po investiciji
DA, ZELO IZRAZITO POVEČANJE – 2 PRETEŽNO POVEČANJE – 1 V MANJŠI MERI, POMANJKLJIVO PREDSTAVLJENO – 0,5
NE, NEUSTREZNO – 0

Opombe

- z investicijo bo vlagatelj vstopil oz. dosegal nova tržišča, na katerih sedaj ni prisoten (lokalna, regionalna ali tuja)
DA – 1 NE – 0
- izraziti učinki na stroškovni ravni (investicija občutno znižuje stroške proizvodnje, kar se odrazi v povečanju konkurenčnih prednosti celotnega podjetja in dobaviteljev primarnih surovin), primerjava med stroški – poslovnimi odhodki v letu 2009 ter letu po zaključku investicije v bilanci uspeha
DA, znižanje nad 20% – 2 DELNO, znižanje do vključno 19,9% – 1 NE, znižanje ni izkazano – 0

Opombe

- izraziti učinki na prihodkovni ravni (investicija občutno vpliva na prihodke podjetja /povečanje kakovosti proizvodov; vstop v nove prodajne kanale.../ posledično povečanju konkurenčnih prednosti celotnega podjetja in dobaviteljev primarnih surovin), primerjava med čistimi prihodki od prodaje v letu 2009 ter letu po zaključku investicije v bilanci uspeha
DA, povečanje vključno od 20% – 2 DELNO, povečanje do vključno 19,9% – 1 NE, povečanje ni izkazano – 0

Opombe

- konkretna naročila DA – 1 NE, NEUSTREZNO – 0 (prodajne možnosti so zagotovljene s podpisanimi /pred/pogodbami ali pismi o nameri s kupci, kar je opredeljeno v investicijskem programu)

Opombe

d) Ocena finančne uspešnosti projekta (glej PRED/PO investiciji): **OCENJEVALEC K OCENJEVALNEMU LISTU OBVEZNO PRILOŽI IZRAČUNE KAZALCEV** glede na Prilogo 1

- Obkrožite in podajte ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu (v kolikor ocenjevalec za prijavitelja ugotovi vrednost posameznega spodaj navedenega kazalnika PRED investicijo iz iBON obrazca, upošteva vrednost le-tega iz iBON obrazca za zadnje leto oz. za leto 2009, v nasprotnem primeru ocenjevalec vrednost posameznega kazalnika finančne uspešnosti projekta izračuna glede na podatke, ki jih je mogoče razbrati iz k vlogi predloženih dokumentov za leto 2009.

ugotovljena vrednost (iz iBON obrazca) navedenega kazalca za PRIJAVITELJA je glede na ugotovljeno POVPREČJE v velikosti in dejavnosti prijavitelja za leto 2009	št. točk	izračunana/ugotovljena vrednost posameznega navedenega kazalca za PRIJAVITELJA PO investiciji je od izračunane/ugotovljene vrednosti le-tega PRED investicijo oz. v letu 2009	št. točk
nižja, enaka, ali ni mogoče izračunati oz. so podatki neustrezni	0	nižja, enaka, ali ni mogoče izračunati oz. so podatki neustrezni	0
višja med 1% ter vključno 50%	0,25	višja med 1% ter vključno 50%	0,25
višja kot 50%	0,50	višja kot 50%	0,50
Kazalec	št. točk	Kazalec	št. točk
Gospodarnost poslovanja		Dobičkovnost sredstev s katerimi je ustvarjen EBT	
Kosmata dobičkovnost skupnih prih.		Finančna neodvisnost (lastniškost financiranja)	
		Zadolženost	

e. Dinamika rasti poslovanja podjetja oz. kmetijskega gospodarstva

0	zmanjšanje zmogljivosti obstoječe (osnovne) proizvodnje	
1	ohranjanje zmogljivosti obstoječe (osnovne) proizvodnje	
3	povečanje zmogljivosti obstoječe (osnovne) proizvodnje	
5	uvredba dodatne, nove proizvodnje oz. kmetijskih proizvodov	

f. Ekološka ustreznost investicije

0	Projekt je ekološko sporen IZLOČITEV, projekt se ne ocenjuje naprej	
3	Projekt vključuje integrirano pridelavo sadja, zelenjave	
3	Projekt je sprejemljiv za okolje glede na standarde obremenitev - največ 2,5 GVŽ/ha, na varstvenih pasovih virov pitne vode največ 1,9 GVŽ/ha, oziroma kot to določajo nacionalni predpisi za posamezna področja.	
5	Projekt ima pozitiven vpliv na okolje (ekološka kmetija)	
+2	Preseganje okoljskih standardov, ki naj bi veljali v času aktiviranja investicije in v pretežnem delu njene življenjske dobe, bistven napredek kmetijskega gospodarstva v varstvu okolja, projekt (napr. objekt, tehnološka oprema,...) je izrazito ekološko usmerjen (opredelitev vidna v poslovnem načrtu)	

e) Vpišite ustrezen % IRR: _____ % iz investicijskega programa.

f) Vpišite ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu:

g) Vpišite ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu:

3. Ocena investitorja (največ 30 točk)**a) Boniteta investitorja glede na razvrstitev v iBONU oz. po metodologiji Sklada (za pravne osebe in s.p.)**

0	Bonitetna ocena 1-2	
3	Bonitetna ocena 3 - 4	
5	Bonitetna ocena 5 - 6	
7	Bonitetna ocena 7 - 8	
10	Bonitetna ocena 9 - 10	

b) Kratkoročna plačilna sposobnost prijavitelja za zadnjih 18 mesecev (za pravne osebe in s.p.)

0	več kot 18 dni blokiran račun	
0	vlagatelj je pričel poslovati šele v zadnjih 18 mesecih	
0,5	od 16 do vključno 18 dni blokiran račun	
1	od 11 do vključno 15 dni blokiran račun	
1,5	od 1 do vključno 10 dni blokiran račun	
2	ni imel blokiran račun	

Kreditna sposobnost (za kmetijska gospodarstva - fizične osebe):

Mesečni obroki kredita Sklada: _____ EUR	
Mesečni obroki drugih kreditov: _____ EUR	
SKUPAJ: _____ EUR (x)	
Prihodki kmetije + drugi prihodki kmetije, deljeno z 12 = (y)	
0	kreditna sposobnost vprašljiva (če je x/y višji od 0,2)
2	kreditna sposobnost zadovoljiva (če je x/y nad 0,17 do vključno 0,20)
4	kreditna sposobnost dobra (če je x/y nad 0,14 do vključno 0,17)
6	kreditna sposobnost dobra (če je x/y nad 0,11 do vključno 0,14)
8	kreditna sposobnost zelo dobra (če je x/y nad 0,08 do vključno 0,11)
10	kreditna sposobnost zelo dobra (če je x/y nad 0,05 do vključno 0,08)
12	kreditna sposobnost odlična (če je x/y manjši ali enak 0,05)

c) Velikost vlagatelja, podjetja oz. kmetijskega gospodarstva (glede na opredelitev iz prijavnega obrazca)

0	Veliko podjetje	
2	Srednje veliko podjetje	
4	Malo podjetje	
6	Mikro podjetje	

d) Predvideno zavarovanje odobrenega posojila

0	Iz predložene dokumentacije ni razvidne realne možnosti zavarovanja posojila IZLOČITEV, projekt se ne ocenjuje naprej	
1	Predlog zavarovanja s hipoteko na nepremičnini, ki je že ali ni obremenjena in dosega razmerje med 2,0 kratnikom, do 2,5 kratnikom posojila ali kombinacija tega zavarovanja z bančno garancijo	
2	Zavarovanje z nepremičnino, ki je obremenjena s hipoteko ter njena vrednost dosega oz. presega 2,5 kratnik posojila	
3	Zavarovanje z nepremičnino, ki je bremen prosta ter njena vrednost dosega oz. presega 2,5 kratnik posojila ali zavarovanje z kombinacijo bančne garancije ter nepremičnine, ki je obremenjena, vendar dosega oz. presega 2,5 kratnik posojila	
4	Zavarovalnica (za nižje vrednosti posojil; praviloma za vrednosti do 8.500,00 EUR)	
5	Kombinacija zavarovanja z bančno garancijo ter neobremenjene nepremičnine, katere vrednost dosega oz. presega 2,5 kratnik posojila	
6	Bančna garancija	

3. Ocena investitorja (najv eč 30 točk)**a) Boniteta investitorja glede na razvrstitev v iBONU oz. po metodologiji Sklada:**

Obkrožite in podajte ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu (v kolikor ocenjevalec za prijavitelja ugotovi bonitetno oceno iz iBON programa, projekt oceni glede na bonitetno oceno iz navedenega programa, v vseh drugih primerih, kjer bonitetne ocene iz iBON programa ni mogoče razbrati, npr. da ima prijavitelj bonitetno oceno N – ne izpolnjuje finančnih in drugih meril za izdajo ocene (s.p.-ji, zadruge...) ali X - ne želi/dovoli objave bonitetne ocene, se projekt oceni glede na interno metodologijo Sklada (podčrtaj ustrezno):

- prijavitelj je v iBON programu oziroma po interni metodologiji pridobil bonitetno oceno 1 ali 2 - 0 točk
- prijavitelj je v iBON programu oziroma po interni metodologiji pridobil bonitetno oceno 3 ali 4 - 3 točke
- prijavitelj je v iBON programu oziroma po interni metodologiji pridobil bonitetno oceno 5 ali 6 - 5 točk
- prijavitelj je v iBON programu oziroma po interni metodologiji pridobil bonitetno oceno 7 ali 8 - 7 točk
- prijavitelj je v iBON programu oziroma po interni metodologiji pridobil bonitetno oceno 9 ali 10 - 10 točk.

Obrazložitev: _____

b) Kratkoročna plačilna sposobnost prijavitelja za zadnjih 18 mesecev:

Obkrožite in podajte ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu (v kolikor ocenjevalec iz iBON programa (iBON blokade) za prijavitelja ugotovi, da (seštevajo se posamezni dnevi blokad):

- ima več kot 18 dni blokiran račun, projekt prejme 0 točk,
- vlagatelj je pričel poslovati šele v zadnjih 18 mesecih prejme 0 točk
- vlagatelj je imel od 16 do vključno 18 dni blokiran račun prejme 0,5 točki
- vlagatelj je imel od 11 do vključno 15 dni blokiran račun prejme 1 točko
- vlagatelj je imel od 1 do vključno 10 dni blokiran račun prejme 1,5 točke
- ni imel blokad na svojem računu projekt prejme 2 točk.

c) ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu:

d) Določite št.točk in podajte ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu. V primeru hipoteke mora biti vrednost nepremičnine glede na zaproseno posojilo vsaj 1 : 2,5 – kratnik (izhaja se iz vrednosti, ki jo bo podal investitor).

Ocenjena vrednost nepremičnine iz

obrazca: _____

Vrednost nepremičnine iz morebitne kupoprodajne

pogodbe (v kolikor sta isti): _____

Obstoječe hipoteke na nepremičnini:

Zaproseno posojilo: _____

Izračunano razmerje: _____

Bančna garancija (izjava banke za zavarovanje posojila v višini zapr. posojila) _____

e) **Ocena organizacijske sposobnosti upravičenca (ocena vpliva projekta na organizacijsko spremembo pravne osebe oz. s.p) kot primerjava stanja na dan 31.12.2009 ter po izvedbi zaključka investicije**

0	število delovnih mest se bo z investicijo zmanjšalo	
1	ohranjanje obstoječega števila delovnih mest	
2	povečanje števila delovnih mest za do vključno 3 zaposlitve glede na obstoječe stanje	
3	povečanje števila delovnih mest za do vključno 6 zaposlitev glede na obstoječe stanje	
4	povečanje števila delovnih mest za do vključno 10 zaposlitev glede na obstoječe stanje	
6	povečanje števila delovnih mest nad 10 zaposlitev glede na obstoječe stanje	

Ocena organizacijske sposobnosti upravičenca (za kmet. gospodarstva – fizične osebe (kumulativno seštevanje točk)

+1	kmetija ima primerno kadrovsko strukturo za tekoče delo in razvoj	
+3	kmetija je bila v zadnjih 5-letih prevzeta s strani mladega gospodarja do 40 let	
+2	mlada družina - za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 30 let ne glede na starost otrok, oziroma 35 let in še nobeden otrok v času te prijave ni šoloobvezen. Za stare 30 oziroma 35 let se štejejo vsi, ki so rojeni do vključno 01.01.1980 oziroma po 01.01.1975. Za šoloobvezne se šteje vzdrževan otrok, ki je rojen pred 01.01.2005. Enako velja za enoroditeljske družine.	

e) Vpišite ustrezno obrazložitev za določitev števila točk projektu (preverite podatek o tč. zaposlenih v obrazcu in ga primerjajte s podatki iz poslovnega načrta): Opredelite od kod so črpani podatki (iz poslovnega načrta, iz prijavnega obrazca A1,...) in na kateri dan so podani.

IV. POSOJILNI POGOJI

Sklepanje pos. pogodbe	Višina posojila (v EUR)	Obrestna mera		Skupna doba vračanja (moratorij ter odplačilna doba posojila)	Moratorij na odplačevanje je glavnice posojila	Vračanje posojila
		Sklop 1 (odvisna od lokacije investicije ter Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS, št.61/09))	Sklop 2			
Banka Koper d.d.	do vključno 8.500,00	1. Euribor (trimesečni) + 0,25% letno, za projekte v Pomurju ter občinah, ki imajo koeficient razvitosti občin za leto 2009, glede na Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur.l.RS, št. 61/09; v nadaljevanju: UMZDRO) manjši od 0,90. 2. Euribor (trimesečni) + 0,30% letno, za projekte v občinah, ki imajo koeficient razvitosti občin za leto 2009 med vključno 0,90 in vključno 1,09 glede na UMZDRO 3. Euribor (trimesečni) + 0,35% letno, za projekte v občinah, ki imajo koeficient razvitosti občin za leto 2009 višji od 1,09 na UMZDRO.	veljavna državna referenčna obrestna mera + 0,10% letno	3 leta	do 1 leto	mesečno
	nad 8.500 do vključno 25.000,00			4 leta	do 1 leto	mesečno
	nad 25.000,00 do vključno 50.000,00			5 let	do 1 leto	mesečno
	nad 50.000,00 do vključno 100.000,00			6 let	do 1 leto	mesečno
	nad 100.000,00 do vključno 200.000,00			8 let	do 2 leti	mesečno
	nad 200.000,00 do vključno 300.000,00			10 let	do 2 leti	mesečno
	nad 300.000,00 do vključno 500.000,00			12 let	do 2 let	mesečno

Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur.l. RS, št. 61/2009) je na naslovu:

<http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200961&stevilka=2927>

Posojila se dodeljujejo v evrih. Skupna doba vračanja posojila praviloma ne more biti daljša od ekonomske dobe projekta. Sklad lahko določi dobo vračanja posojila glede na ekonomsko dobo trajanja projekta.

Drugi elementi posojilnih pogojev:

Obresti v času moratorija se mesečno plačujejo. Pred podpisom pogodbe se upravičenec moratoriju lahko odpove in skrajša skupno dobo vračanja posojila, vendar le ta ne mora znašati manj kot 1/3 prvotne skupne dobe vračanja. Znotraj skupne dobe vračanja, ki je sestavljena iz moratorija na odplačevanje glavnice ter odplačilne dobe, upravičenec lahko pridobi oz. koristi največ do 24 mesecev moratorija, za kar se opredeli pred sklenitvijo pogodbe. Dolžina moratorija je odvisna od višine odobrenega posojila.

Manipulativni stroški, ki bremenijo upravičenca:

ELEMENT	VREDNOST/ENOTA	OSNOVA ZA OBRAČUN	OMEJITVE
stroški sklepanja	1,2%	odobreni znesek	min. 70 EUR, max. 500 EUR, povečano za DDV
stroški vodenja posojila	5 EUR	/	mesečno, povečano za DDV
stroški sklenitve Dodatka k pogodbi, sprejetega z odločbo Sklada	50 EUR	/	enkratno, povečano za DDV

Stroški zavarovanja posojila in vodenja posojila bremenijo vlagatelja v celoti. Stroške sklepanja pogodb pri Sklopu 2 v celoti bremenijo vlagatelja, pri Sklopu 1 stroške sklepanja pogodb pri enostavnih projektih v celoti plača Sklad, pri zahtevnih projektih pa deloma, v višini do 100 EUR (v kar je DDV že vključen). V kolikor vlagatelj predčasno vrne posojilo, plača stroške za predčasno vračilo posojila. Vlagatelji, ki jim bodo sredstva odobrena, bodo sklepali pogodbo o dodelitvi sredstev z Banko Koper d.d.. Sklad ne zaračunava stroškov postopka odobritve posojila.

V. VZOREC POSOJILNE POGODBE**■ POGODBA O DOLGOROČNEM POSOJILU št. vloge-**

ki jo skleneta:

Javni sklad Republike Slovenije za regionalni razvoj in razvoj podeželja, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica, davčna številka: 92466834 (v nadaljevanju: Sklad), ki ga na podlagi Pogodbe o opravljanju finančnih storitev po pooblastilu, št. 331-1/2008 z dne 23.05.2008, zastopa **BANKA KOPER d. d.**, Pristaniška 14, 6000 Koper, matična št.: 5092221, davčna št.: 98026305, identifikacijska št. za DDV: SI98026305 (v nadaljevanju: Banka), ki jo po pooblastilu Uprave zastopata

in

, matična št.: , davčna št. , (v nadaljevanju: Upravičenec), ki ga zastopa

ime in priimek, stalno bivališče, EMŠO.

1. člen

Na podlagi Javnega razpisa _____, Ur. l. RS št. _____ in sklepa Sklada, št. _____ z dne _____, daje Sklad, Upravičenec pa sprejema naslednja sredstva:

Posojilo za namen

v znesku _____ EUR

z besedo _____.

2. člen

Sklad daje sredstva iz 1. člena te pogodbe pod naslednjimi pogoji:

- **Rok zaključka investicije je** _____. Upravičenec je dolžan najkasneje do _____ Skladu predložiti poročilo o zaključku investicije.

- **Rok črpanja sredstev:** po izpolnitvi pogojev iz 15. člena pogodbe, a najkasneje do . Z dnem se posojilo prenese v odplačilo. V kolikor Upravičenec v roku ne predloži ustrezne dokumentacije za črpanje, se smatra, da je enostransko odstopil od dodeljenih sredstev.
- **Način črpanja sredstev:**
Črpanje posojila je dokumentarno na podlagi računov, pogodb ali situacij, z možnostjo nakazila sredstev izvajalcem oz. dobaviteljem ali v obliki refundacije že plačanih računov, za dela izvršena iz lastnih virov. Upoštevajo se zneski brez DDV-ja. Ustrezni dokumenti za črpanje so tisti, z datumom opravljene storitve oz. odpreme blaga po izdaji pozitivnega sklepa Sklada o odobritvi pomoči.

Črpanje se izvede po predložitvi:

- računov, pogodb ali situacij, potrjenih in podpisanih s strani Upravičenca; v primeru kopij dokumentov Banka na podlagi predloženih originalov z žigom in podpisom potrdil, da kopije ustrezajo originalom,
 - pisne izjave oz. naloga Banki za nakazilo sredstev,
 - potrdila o plačilu iz lastnih virov v primeru refundacije že plačanih računov.
- S črpanjem posojila je Upravičenec pridobil državno pomoč po shemi št. .

- **Skupna doba vračila posojila let, od tega moratorij mesecev in nastopi z dnem podpisa pogodbe, odplačilna doba mesecev.**
- **Način vračila posojila:** posojilo se vrača v pogodbeni valuti v enakih mesečnih obrokih, in sicer zadnjega v mesecu. Prvi obrok zapade po koncu moratorija dne , zadnji pa . Upravičenec bo posojilo vračal na račun Banke Koper d.d., št. SI56 0100 0000 1000 153, sklicujoč se na št. 05 4014-1952715- partija.

Obrestna mera ob odobritvi: EURIBOR (za posle z ročnostjo 3 mesecev) + odstotnih točk letno.

Pri obračunu obresti po tej pogodbi se EURIBOR (za posle z ročnostjo mesec) spreminja na prvi dan obračunskega obdobja.

EURIBOR je letna referenčna obrestna mera, ki je objavljena na REUTERS strani (obrestne mere za 365 dni) ob 11.00 uri (CET-Bruselj) vsak delovni dan sistema TARGET. EURIBOR je določen dva delovna dneva pred začetkom njegove veljavnosti za novo obračunsko obdobje.

Če v prihodnosti EURIBOR ne bo več objavljen na REUTERS strani, bo pa objavljen na drugem kraju, se upošteva objava na drugem kraju.

Če dva delovna dneva pred začetkom obračunskega obdobja EURIBOR ni mogoče ugotoviti, se za obračun obresti uporabi zadnji ugotovljiv EURIBOR.

- **Način obračuna in plačila obresti:** obresti se obračunavajo in plačujejo v pogodbeni valuti z upoštevanjem dejanskega števila dni v obračunskem obdobju in dejanskega števila dni v letu. Prvo obračunsko obdobje se prične v mesecu, v katerem je bilo prvo koriščenje po tej pogodbi. Obresti se obračunavajo mesečno in plačujejo v roku 10 dni od dneva obračuna oziroma skladno z vsakokrat veljavnimi Določili o načinih in rokih za obračun in plačilo obresti v Banki Koper d.d. (v nadaljnjem besedilu: Določila), na račun naveden v vsakokratnem obračunu.
- **Nadomestila:**
Upravičenec bo za opravljene storitve v roku do 8 dni od dneva izstavitve računa plačal Banki:
 1. **Stroške odobritve (sklepanja):** 1,2% od odobrenega zneska posojila; najmanj 70 EUR, največ 500 EUR, povečano za DDV, v enkratnem znesku ob sklenitvi pogodbe.
 2. **Stroške vodenja posojila:** 5 EUR mesečno, povečano za DDV. Zaračunajo se enkratno za predvidene polne mesece od dneva sklenitve pogodbe do konca koledarskega leta. Za nadaljnja leta do končnega roka vračila se nadomestilo zaračuna na začetku vsakega leta, in sicer vnaprej za predvidene polne mesece v letu oz. za celo leto.

3. **Stroške za sklenitev dodatka za spremembe posojilne pogodbe, sprejete z odločbo Sklada:** 50 EUR, povečano za DDV in se zaračunajo enkratno ob sklenitvi dodatka.

Zgoraj navedene stroške ter vse stroške zavarovanja (notarske, sodne in druge stroške pri pridobitvi zavarovanja) nosi Upravičenec.

- **Zamuda plačila:** Banka bo v primeru zamude plačila glavnice posojila, nadomestil in ostalih stroškov po tej pogodbi obračunala zamudne obresti v višini zakonsko predpisane obrestne mere zamudnih obresti od dneva zapadlosti do dneva plačila. V primeru, da predpisana obrestna mera zamudnih obresti ne bo več zakonsko določena, sta Upravičenec in Banka soglasna, da se celotni znesek zapadlih obveznosti obrestuje skladno z vsakokrat veljavnim Sklepom o obrestnih merah za posamezne vrste kreditov in depozitov Banke Koper d.d. (v nadaljevanju: Sklep).
Zamudne obresti se obračunavajo mesečno in plačujejo v roku do 10 dni od dneva obračuna oziroma skladno z vsakokrat veljavnimi Določili.
- **Nenamenska poraba:** V primeru nenamenske porabe sredstev bo Banka v soglasju s Skladom pogodbo razdrla. Upravičenec bo moral v enkratnem znesku vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva porabe do dneva dokončnega odplačila. V primeru, da predpisana obrestna mera zamudnih obresti ne bo več zakonsko določena, sta Upravičenec in Banka soglasna, da se celotni znesek nenamenske porabe posojila obrestuje skladno z vsakokrat veljavnim Sklepom.

3. člen

Sklad si zadržuje pravico spremeniti in dopolniti pogoje posojila po tej pogodbi v primeru bistvenih sprememb v plačilnem prometu oziroma na denarnem, posojilnem in kapitalnem trgu in v skladu s spremembami določil monetarno-posojilne politike.

4. člen

V zavarovanje svoje obveznosti po tej pogodbi se Upravičenec ter morebitni solidarni poroki in plačniki zavezujejo Banki izročiti 5 bianko podpisanih menic s pooblastilom za izpolnitev in unovčitev menice.

Upravičenec se obvezuje v roku 5 dni od datuma zahteve Banki vsako izpolnjeno ali uničeno menico nadomestiti z novo.

V primeru statusnih sprememb se Upravičenec obvezuje predložene bianko podpisane menice ter nepreklicne izjave za njihovo izpolnitev in unovčitev zamenjati z novimi brez predhodne zahteve Banke.

V primeru sprememb zakonskih predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil in bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, se Upravičenec obvezuje brez predhodne zahteve Banke ponuditi le-tej drugo primerno zavarovanje.

V primeru vpisa hipoteke na premoženje – nepremičnino:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena se Upravičenec za zavarovanje vseh obveznosti iz naslova posojila, obvezuje pred črpanjem posojila urediti vse potrebno, da se na podlagi sporazuma strank ustanovi zastavna pravica na nepremičnini, ki je vpisana v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v _____ na parceli št. _____, vse vpisane v vložku št. _____, katastrske občine _____, v lasti zastavitelja _____ (ime in priimek), _____ (naslov), _____ (matična št.).

V zavarovanje dano premoženje iz prejšnjega odstavka je ocenil sodni cenilec _____ dne _____, po poštenih tržnih vrednosti na _____ EUR.

Zastavna pravica bo ustanovljena na podlagi sporazuma strank skladno s 142. členom Stvarnopravnega zakonika, ki mora biti sklenjen pred črpanjem posojila, in sicer za zavarovanje vseh terjatev iz naslova pogodbe, vključno s pogodbenimi, morebitnimi zamudnimi obrestmi in stroški, vse v korist Sklada. Upravičenec mora na narok pri notarju dostaviti nov zemljiškoknjižni izpisek.

Zastavitelj se zavezuje zastavljene nepremičnine zavarovati proti riziku uničenja in zavarovalno polico do poravnave obveznosti po posojilu vinkulirati v korist Sklada in pred črpanjem posojila predložiti zavarovalno polico z vpisano

vinkulacijo. Zavarovanje je potrebno obnavljati in zavarovalno polico z vinkulacijo vsako leto dostaviti Skladu ves čas trajanja posojilnega razmerja.

Prav tako se Upravičenec zavezuje, da navedene nepremičnine, do poplačila posojila iz posojilne pogodbe, ne bo nadalje obremenil in/ali odtujil brez soglasja Sklada, sicer je to razlog za odpoved pogodbe in takojšnjo zapadlost in plačilo preostalega dolga.

Po vložitvi predloga za vknjižbo zastavne pravice in pred koriščenjem posojila je Upravičenec dolžan dostaviti Banki nov zemljiškoknjižni izpisek z vpisano in obrazloženo plombo, ki se nanaša na ustanovljeno pravico v korist Sklada.«

V primeru zastave bančne vloge:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena se Upravičenec za zavarovanje vseh obveznosti po tej pogodbi obvezuje pred črpanjem posojila zastaviti po POGODBI O ZASTAVI VEZANEGA DEPOZITA št. _____ naslednji depozit:
- po POGODBI O DOLGOROCNEM VEZANEM DEPOZITU št. _____, v znesku _____ vezan do _____. Katerekoli obveznosti po pogodbi, ki ne bodo pravočasno poravnane, se bodo poplačale tudi pred zapadlostjo depozita.«

V primeru zavarovanja z bančno garancijo:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena se Upravičenec za zavarovanje vseh obveznosti po tej pogodbi obvezuje pred črpanjem posojila dostaviti bančno garancijo št. _____ (NAZIV BANKE). Bančna garancija je sestavni del te pogodbe.«

V primeru zavarovanja s poroštvom fizične osebe:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena kot porok in solidarni plačnik za vse obveznosti po tej pogodbi solidarno jamči _____ (ime in priimek, naslov, davčna številka). Porok in solidarni plačnik s podpisom te pogodbe dovoljuje, da smeta Sklad in Banka v primeru, če Upravičenec ne izpolnjuje svojih obveznosti po tej pogodbi, poslati nalog za nadaljnje odplačevanje posojila neposredno poroku in solidarnemu plačniku oziroma obremeniti njegovo plačo z zapadlimi neplačanimi obveznostmi brez predhodnega sodnega ali pisnega poziva za plačilo.«

V primeru zavarovanja s poroštvom pravne osebe:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena kot porok in solidarni plačnik za vse obveznosti po tej pogodbi jamči _____ (naziv, naslov, davčna številka), ki se zavezuje Banki izročiti eno bianko lastno podpisano menico ter pooblastilo za izpolnitev menice.«

V primeru zavarovanja z zavarovalno polico zavarovalnice:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena se Upravičenec za zavarovanje vseh obveznosti po tej pogodbi obvezuje pred črpanjem posojila skleniti zavarovanje v korist Sklada ter Banki dostaviti dokazilo o plačilu zavarovalne premije. Posojilo se zavaruje z zavarovalno polico št. _____, z dne _____ Zavarovalnice _____.«

V primeru zastave vrednostnih papirjev:

»Poleg zavarovanja iz 1. odstavka tega člena se Upravičenec za zavarovanje vseh obveznosti po tej pogodbi obvezuje pred črpanjem posojila zastaviti po ZASTAVNI POGODBI O ZASTAVI DELNIC št. _____ naslednje vrednostne papirje: _____ lotov _____ izdajatelja _____ z oznako _____, serije/razreda _____, ki so vpisane v centralni register vrednostnih papirjev pri Klirinško depotni družbi, Ljubljana do dokončne poravnave vseh obveznosti iz Pogodbe oz. iz morebitnih dodatkov k Pogodbi.«

5. člen

Upravičenec ter morebitni solidarni poroki in plačniki izrecno in nepreklicno pooblaščajo Banko, da za poplačilo katerekoli zapadle in neporavnane obveznosti po tej pogodbi, brez posebnega naloga Upravičenca ter morebitnih solidarnih porokov in plačnikov, uporabi vsa sredstva na računih, ki jih Upravičenec ter morebitni solidarni poroki in plačniki imajo in jih bodo imeli odprte pri Banki. Prav tako soglašajo, da v času obstoja zapadlih in neporavnanih obveznosti po tej pogodbi, Banka omeji njihovo pravico razpolaganja oziroma bodočega razpolaganja s sredstvi na

računih ter s katerimkoli drugim dobroimetjem, ki ga imajo oziroma bodo imeli pri Banki v času obstoja neporavnanih obveznosti.

To pooblastilo velja tudi v primeru, da v pogodbi o odprtju in vodenju računov Banka ni pooblaščen za poravnavanje terjatev do imetnika računa iz sredstev na tem računu.

6. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo:

- sredstva porabil namensko, kot opredeljuje 1. člen te pogodbe ter v skladu z določili javnega razpisa;
- z Banko sklenil dodatek k tej pogodbi, v kolikor bo Sklad upravičeno spremenil oz. dopolnil pogoje po tej pogodbi oz., v kolikor bo to potrebno;
- v času, ko traja ta posojilni odnos, obveščal Banko o organizacijsko-statusnih spremembah in spremembah lastništva Upravičenca;
- na prvi poziv Banke vsako izpolnjeno ali uničeno menico nadomestil z novo;
- omogočil Banki in Skladu oz. pooblaščenemu predstavniku Sklada pregled investicije, svojih knjig in svojega poslovanja, predložil Banki ali Skladu računovodske izkaze ter morebitna poročila o opravljanju revizij in drugo zahtevano dokumentacijo in informacije na način in v rokih, kot bo zahteval Sklad;
- hranil dokumentacijo najmanj do dokončnega vračila posojila;
- v smislu spremljanja porabe dodeljenih sredstev omogočil nadzor nad porabo sredstev tako, da je vsak čas možna kontrola ter vpogled v poslovno dokumentacijo Upravičenca;
- spremljal učinke in cilje dodeljenih sredstev in o tem poročal na zahtevo Sklada;
- osnovno sredstvo, financirano iz odobrenih sredstev, zavaroval proti riziku uničenja;
- Skladu vsako leto dostavil zavarovalno polico z vpisano vinkulacijo;
- predmet investicije ohranil v regiji ter na kmetijskem gospodarstvu vsaj 3 leta po zaključku investicije;
- s predmetom investicije v času trajanja posojilne pogodbe ravnal kot dober gospodar;
- Skladu povrnil tudi vse morebitne stroške, vezane na izterjavo danega posojila;
- zagotovil razliko med dodeljenimi sredstvi in dejansko vrednostjo projekta;
- zagotovil primeren prostor za namestitev oznake Sklada; v primeru, da želi upravičenec zaradi estetske skladnosti ali celostne podobe namestiti oznako ali označevalno tablo drugačnih dimenzij in/ali izvedbe, lahko to na svoje stroške izvede po predhodni odobritvi Sklada;
- Sklad ustrezno obvestil o aktiviranju projekta ter ob informiranju širše javnosti o projektu, slednji podal informacije o udeležbi Sklada pri projektu.

7. člen

Vsa pisanja z zvezi s to pogodbo bodo pogodbene stranke pošiljale na naslove, ki izhajajo iz te pogodbe oziroma iz kasneje sporočene spremembe. Šteje se, da so vsa pisanja v zvezi s to pogodbo prejeta, če so poslana na te naslove in v primeru priporočenih pošiljk, s potekom tretjega delovnega dne od datuma oddaje pošiljke.

Upravičenec ter morebitni solidarni poroki in plačniki se s to pogodbo zavezujejo, da bodo sporočili Banki spremembo sedeža dejavnosti, stalnega bivališča ali zaposlitve najkasneje v osmih dneh po nastali spremembi.

8. člen

Upravičenec lahko posojilo vrne tudi pred rokom, ki je določen s to pogodbo, po predhodnem pisnem soglasju Sklada. Stroški predčasnega vračila posojila se obračunajo v skladu z veljavnim Tarifnim pravilnikom o nadomestilih za dodeljevanje spodbud Sklada na dan predčasnega vračila.

9. člen

Sklad ima pravico odpovedati pogodbo in zahtevati takojšnje vračilo vseh sredstev pred pogodbenim rokom, če Upravičenec:

- ne izpolnjuje obveznosti v 2., 4., 6., in 7. členu te pogodbe;
- ne poravnava posojilnih obveznosti v rokih in na način, kot je dogovorjeno s to pogodbo;
- ne pristane na spremembe v skladu s 3. členom te pogodbe;
- preneha z rednim poslovanjem;
- brez predhodne odobritve Banke in Sklada odsvoji in obremeni investicijo iz 1. člena te pogodbe ali kakorkoli drugače zmanjša njeno vrednost, preden je posojilo v celoti poravnano;

- predloži neresnične podatke o sebi in investiciji s ciljem pridobitve sredstev,
- se ne ravna po drugih določilih te pogodbe;
- v vseh drugih primerih, ki jih določa zakon ali drug predpis.

10. člen

V primeru, da je posojilo zavarovano z zastavno pravico na nepremičnini ali premičnini, imata Banka in Sklad pravico zahtevati dodatno zavarovanje ali delno odplačilo dolga, če ugotovita, da vrednost zastavljene nepremičnine ali premičnine ne zadošča za dokončno poplačilo dolga.

11. člen

Upravičenec ter morebitni solidarni poroki in plačniki izrecno dovoljujejo Banki in Skladu, da s sredstvi za avtomatsko obdelavo ali s klasičnimi sredstvi vzpostavita, obdelujeta, hranita oziroma posredujeja osebne in druge podatke, ki so povezani s sklenitvijo in z izvajanjem te pogodbe. Banka in Sklad bosta vse dokumente obravnavala kot poslovno tajnost.

Upravičenec ter morebitni solidarni poroki in plačniki izrecno dovolijo, da Banka in Sklad opravita poizvedbo o njihovih osebnih in drugih podatkih, med drugim zlasti o zaposlitvi, premoženju, premičnem in nepremičnem premoženju, terjatvah, deležih, delnicah in drugih vrednostnih papirjih, številkah računov pri organizacijah za plačilni promet in drugem njihovem premoženju, prebivališču, EMŠO in drugih matičnih podatkih, davčni številki ter drugih podatkih pri drugih upravljalcih zbirke podatkov, če jih Banka in Sklad ne bi imela oziroma jih niso Banki in Skladu osebno posredovali, pa so ti podatki potrebni za doseg namena te pogodbe. Banka bo osebne in druge podatke vseh pogodbenih strank zbrisala iz svojih zbirke podatkov, ko bo dosežen namen te pogodbe oziroma, ko bo potekel rok, ki predpisuje dobo hranjenja teh podatkov.

12. člen

Za vse, kar ni predvideno v tej pogodbi in ni povezano z dodatnimi stroški Upravičenca oziroma Sklada, se uporabljajo veljavni predpisi in akti Banke.

13. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da o morebitnih sporih, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbe, odloča pristojno sodišče v Ljubljani.

14. člen

Ta pogodba je sestavljena v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih prejme Upravičenec 1 (en) izvod, Banka 1 (en) izvod ter Sklad 4 (štiri) izvode.

15. člen

Pogodba velja z dnem podpisa pogodbenih strank in ob istočasno urejenem zavarovanju iz 4. člena te pogodbe.

Sklad

p.p. Banka:

Ime in priimek p.p. ter podpis

Štampiljka banke

Kraj in Datum

Upravičenec :

Ime in priimek ter podpis

Štampiljka upravičenca
(v kolikor ima registrirano)

Kraj in Datum